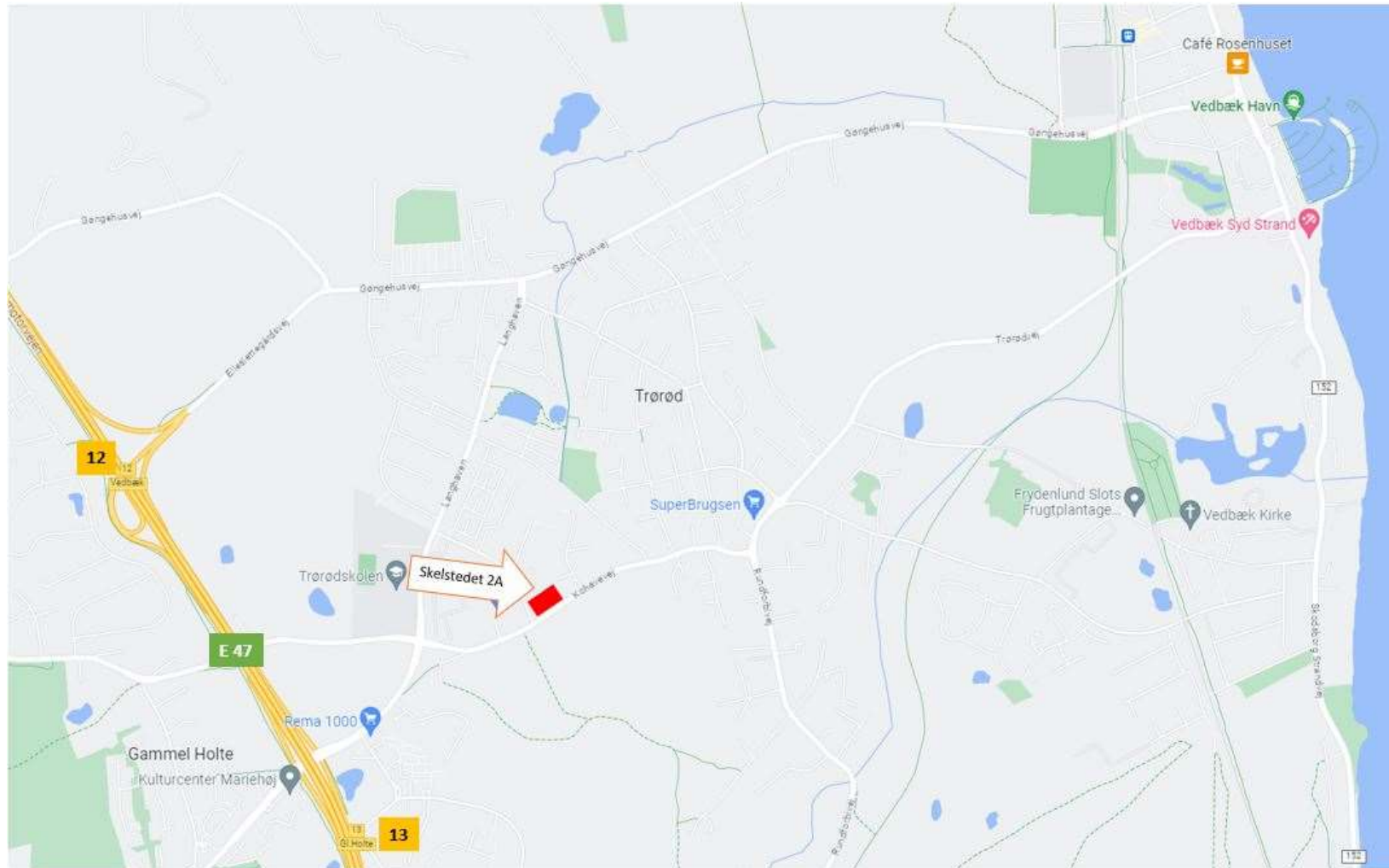


Kontorer til leje  
i Trørød

# Skelstedet 2A, Trørød, 2950 Vedbæk



Lige ved Helsingør motorvejen, tæt på Vedbæk Havn

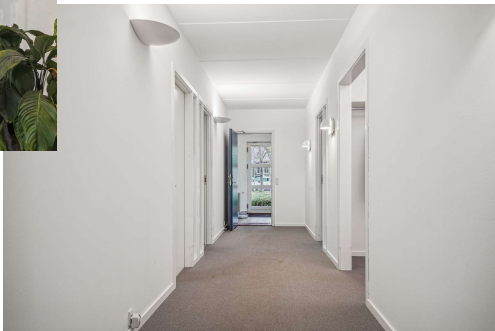


- Dejlige lyse kontorer med fælles spisekøkken, garderobe og toilet.
- Ideelt til mindre firmaer med få ansatte.

Leje er inklusive ejendomsskat, bygningsforsikring, og lovpligtige eftersyn.

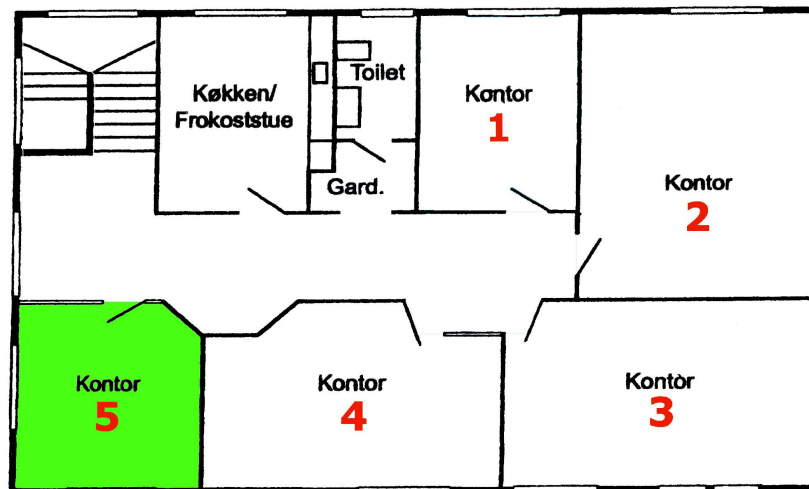
- Lejemålene betaler hver deres andel af fælles forbrugs- og driftsudgifter så som vand, el, centralvarme fra gasfyr, samt tyverialarm, fibernet, rengøring, vicevært mv.
- Ejendommen er udlagt til erhvervsudlejning, så Lejer skal være CVR registreret.
- Hele ejendommen er røgfrit område.

Lejemålet er klar til indflytning

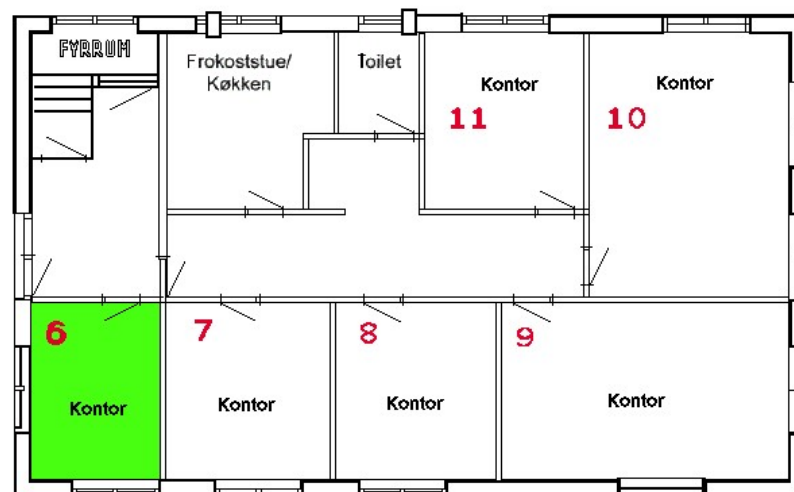




1. sal



stuen



# Kontor # 5



## Lejemål 1. sal #5.

35 m<sup>2</sup> inkl. Fællesareal

Dejligt lyst kontor med loft til kip, og to vinduer mod Syd og et vindue mod vest, med en fantastisk udsigt over Kohave mose. Dette mellemstore kontor er ideelt til et firma med 2 ansatte. Lejemålets fællesareal omfatter entré, gang, spisekøkken, garderobe & toilet.

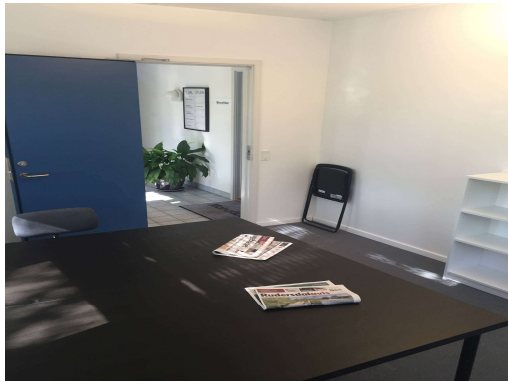
Leje per måned kun kr. 3.350,- + moms, inklusive ejendomsskat, bygningsforsikring & lovpligtige eftersyn.

Lejemålets andel af fælles driftsudgifter så som vand, el, centralvarme fra gasfyr, tyverialarm, gartner mm., kun ca. kr. 540,- + moms per måned.

Ejendommen er udlagt til erhvervsudlejning, så Lejer skal være CVR registreret. Hele ejendommen er røgfrit område.

Lejemålet er klar til indflytning.

# Kontor # 6



## Lejemål Stuen, #6

24 m<sup>2</sup> inkl. Fællesareal

Dejligt lyst kontor med vinduer mod Syd og Vest. Dette mindre kontor er ideelt til det lille firma med én ansat, men der er plads til 2 personer. Lejemålet omfatter entré og fælles- køkken, garderobe & toilet.

Leje per måned kun kr. 2.400,- + moms, inklusive ejendomsskat, bygningsforsikring & lovpligtige eftersyn.

Lejemålets andel af fælles driftsudgifter så som vand, el, centralvarme fra gasfyr, tyverialarm, gartner mm., kun ca. kr. 360,- + moms per måned.

Ejendommen er udlagt til erhvervsudlejning, så Lejer skal være CVR registreret. Hele ejendommen er røgfrit område.

Lejemålet er klar til indflytning.

Oktober '24



- Kontakt os for flere oplysninger

[ejendom@faraakee.dk](mailto:ejendom@faraakee.dk)

[www.faraakee-ejendom.dk](http://www.faraakee-ejendom.dk)